

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	4 241.59
45.7%	1 936.73
6.4%	272.67
47.9%	2 032.18

65.1%	2 762.03
8.3%	353.47
	-906.10

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 241.59		65.1%	2 762.03		8.3%	353.47		26.5%	1 126.09
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 241.59	x	65.1%	2 762.03	x	8.3%	353.47	x	26.5%	1 126.09
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 241.59		45.7%	1 936.73		6.4%	272.67		47.9%	2 032.18
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	761.46		114.4%	871.32		17.7%	134.61		-32.1%	-244.48
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	603.82		72.2%	435.66		11.1%	67.31		16.7%	100.85
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245.01	162	64.8%	158.77	20	8.0%	19.60	68	27.2%	66.64
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	144.01	24	66.7%	96.01	3	8.3%	12.00	9	25.0%	36.00
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	164	65.6%	9.85	20	8.0%	1.20	66	26.4%	3.96
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	17.27	4	133.3%	23.02	0	0.0%	0.00	-1	-33.3%	-5.76
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	172.52	8	80.0%	138.01	2	20.0%	34.50	0	0.0%	0.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10.00	2	100.0%	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	29	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.27		0.0%	0.00		100.0%	2.27		0.0%	0.00
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.27	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.27	0	0.0%	0.00
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	155.37		102.5%	159.19		17.0%	26.40		-19.5%	-30.23
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	23.09	3	25.0%	5.77	0	0.0%	0.00	9	75.0%	17.32
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28.86	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.86
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	6	100.0%	86.41	1	16.7%	14.40	-1	-16.7%	-14.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12.00	3	300.0%	36.00	1	100.0%	12.00	-3	-300.0%	-36.00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	7	70.0%	3.51	0	0.0%	0.00	3	30.0%	1.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			27.50			0.00			-27.50
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 225.20		23.6%	525.73		1.7%	38.02		74.7%	1 661.46
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	581.02		23.4%	135.71		0.5%	3.00		76.1%	442.31
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	4	300.01	1.231	30.8%	92.36	0.00	0.0%	0.00	2.77	69.2%	207.65
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	100.00	0.774	19.3%	19.35	0.00	0.0%	0.00	3.23	80.7%	80.65
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	881.13		31.6%	278.04		3.2%	28.02		65.3%	575.07
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	3	100.0%	180.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	2	50.0%	10.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.00	8	66.7%	40.00	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaudžu organizēšana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	180.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	180.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.01	2	25.0%	10.00	0	0.0%	0.00	6	75.0%	30.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	399.03		15.5%	61.97		1.8%	7.00		82.7%	330.05
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72.01	6	50.0%	36.00	1	8.3%	6.00	5	41.7%	30.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	12	120.01	1.797	15.0%	17.97	0.00	0.0%	0.00	10.20	85.0%	102.04
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	364.02		13.7%	50.00		0.0%	0.00		86.3%	314.02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.00	1	50.0%	50.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	50.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	150.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 008.27		37.2%	375.25		7.9%	79.49		54.9%	553.53
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	430.83		46.1%	198.64		11.4%	49.29		42.5%	182.91
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	8	66.7%	38.40	1	8.3%	4.80	3	25.0%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	14.40	0	0.0%	0.00	1	16.7%	2.40	5	83.3%	12.00
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.40	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	8	66.7%	96.01	1	8.3%	12.00	3	25.0%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.00	1	20.0%	25.00	1	20.0%	25.00	3	60.0%	75.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.89	8	66.7%	1.93	1	8.3%	0.24	3	25.0%	0.72
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.89	7	58.3%	1.69	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	379.43		19.7%	74.60		4.3%	16.20		76.1%	288.62
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	1	33.3%	50.00	0	0.0%	0.00	2	66.7%	100.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	1	20.0%	15.00	1	20.0%	15.00	3	60.0%	45.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.01		51.5%	102.00		7.1%	14.00		41.4%	82.00
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.00	7	70.0%	70.00	1	10.0%	10.00	2	20.0%	20.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		66.7%	108.01		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84.63	8	66.7%	56.42	1	8.3%	7.05	3	25.0%	21.16

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: